

**Dohoda o urovnaní sporných nárokov**

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

medzi zmluvnými stranami:

**Trenčiansky samosprávny kraj**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
 Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489  
 IČO: 36 126 624  
 DIČ: 2021613275

(ďalej len ako „prenajímateľ“ alebo ako „TSK“ )

a

**Nájomca :** **Lubica Lednická**  
 Miesto podnikania: Malé Lednice 192, 018 16 Domaniža  
 Prevádzka: Centrum 2429, 017 01 Považská Bystrica  
 IČO: 32 897 090  
 DIČ: 1023337128  
 Bankové spojenie: Mbank, a.s. Bratislava  
 IBAN: SK68 8360 5207 0042 0325 4842  
 Názov a číslo registra : Výpis zo živnostenského registra č. 306-4948

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody o urovnaní sporných nárokov (ďalej len „dohoda“)

**Článok 1****Sporné práva a povinnosti**

1. Dňa 01.03.2016 nadobudlo účinnosť rozhodnutie predsedu TSK, na základe ktorého sa zmenila správa majetku nebytové priestory v budove lekárne Tília na I. poschodí – časť priestoru č. T/202 o výmere 24,19 m<sup>2</sup>, T/211-2 o výmere 5,62 m<sup>2</sup>, T/213-1o výmere 1,12 m<sup>2</sup> a T/201 o výmere 9,50 m<sup>2</sup>, spolu vč. WC 30, 93 m<sup>2</sup>, taktiež ostatné priestory (schodište) o výmere 9,50 m<sup>2</sup>, na adrese Centrum 2429, 017 01 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, postavenej na parc. č. 2954/13, (ďalej len „predmetný majetok“) z pôvodného správcu na nového správcu, ktorým sa stal TSK.
2. Dňa 14.07.2016 nadobudol účinnosť dodatok, na základe ktorého sa zmenil nájomný vzťah k predmetnému majetku, z pôvodného prenajímateľa na nového prenajímateľa, ktorým sa stal TSK.
3. TSK prenechal na základe dodatku s účinnosťou od 14.07.2016 predmetný majetok uvedený v bode 1. tohto článku nájomcovi v nájme.

4. Nájomca využíval majetok aj v období od zmeny správy predmetného majetku po nadobudnutie účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. Z týchto dôvodov vznikol TSK nárok na úradu odplaty za užívanie majetku v jeho správe.

## **Článok 2**

### **Predmet dohody**

1. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva a povinnosti, majú eminentný záujem usporiadať takto vzniknuté sporné nároky a navzájom si tieto sporné nároky uznávajú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí TSK sumu vo výške 773,05 EUR, ktorá predstavuje odplatu za užívanie predmetného majetku v období od zmeny správy predmetného majetku po nadobudnutie účinnosti dodatku k nájomnej zmluve, a to na základe faktúry vystavenej TSK so platnosťou do 14 dní od jej doručenia nájomcovi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že úhradou sumy podľa predchádzajúceho bodu sú ich sporné nároky za užívanie predmetného majetku v období od zmeny správy predmetného majetku po nadobudnutie účinnosti dodatku k nájomnej zmluve vysporiadané a nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky vyplývajúce z užívania predmetného majetku v období od zmeny správy predmetného majetku po nadobudnutie účinnosti dodatku k nájomnej zmluve.

## **Článok 3**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jeho zverejnení podľa platnej právnej úpravy od 1.1.2011 v Slovenskej republike. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto dohody lehote do troch mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu dohody nedošlo.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcim porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto dohody a na znak súhlasu ju podpísali.

14 OKT. 2016

V Trenčíne dňa .....

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

.....

.....  
**Ing. Jaroslav Baška**  
predseda TSK

.....  
**Eubica Lednická**